

NATUROS d.o.o. u stečaju
Ulica jela 60
31000 Osijek
OIB: 69606074367

koje zastupa stečajni upravitelj

Snježana Hopp
Antuna Matije Reljkovića 77
43500 Daruvar
e-mail: snjezana.hopp@gmail.com
mob: 091 6900121

U Daruvaru, 10.1.2025.

Na posl. broj: St-399/2024

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Osijek, Zagrebačka 2
Sudac Dubravka Kuveždić

PREDMET: prodaja nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku sukladno članku 247. Stečajnog zakona

U vlasništvu stečajnog dužnika je nekretnina procijenjene vrijednosti od 120.512,31 EUR (908.000,00 kn) prema procjeni koju je dostavio razlučni vjerovnik Zagrebačka banka d.d. te koju je u studenom 2020. godine izradio stalni sudski vještak za građevinarstvo i procjenitelj vrijednosti nekretnina Livio Međurečan, mag.ing.aedif. i to:

Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnom odjelu Osijek, katastarska općina 320609 Josipovac, k.č.br. 646, ZK ul. 1865, KUĆA, DVOR. I ORANICA, površina 7970 m2.

Na nekretnini su upisani slijedeći tereti:

- 15.1 (Z-15712/2016), ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BR. OV-5406/16, 28.06.2016, uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama upisanim u A - u iznosu od 350.000,00 kn uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora za korist ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB,
- 16.1 (Z-9904/2021), ZALOŽNO PRAVO, na temelju Ugovora o založnom pravu od 04.06.2021. br. Ov-4430/2021. uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 200.000,00 HRK, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist ZAGREBAČKA BANKA DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB,
- 17.1 (Z-2845/2024), ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU STALNA SLUŽBA U VALPOVU BR. 66 OVR-961/2024-2 20.02.2024, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U VALPOVU, BR. 66 OVR-961/2024-3 20.02.2024, uknjižba prava zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 89.296,22 € sa zakonskom zateznom koja teče od 2. veljače 2024. pa do isplate te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 1.345,00 € sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od 20.02.2024. do isplate, za korist REPUBLIKA

Unovčenje nekretnina stečajnog dužnika na kojima postoji razlučno pravo određeno je odgovarajućom primjenom odredbi članka 247. Stečajnog zakona (NN br. 71/15, 104/17, 36/22, 27/24), te se u skladu sa svim prije navedenim, predlaže naslovnom sudu donijeti rješenje o prodaji nekretnine stečajnog dužnika te zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje.

S poštovanjem,
Snježana Hopp
stečajni upravitelj

U privitku:

- *procjena vrijednosti nekretnine po stalnom sudskom vještaku za građevinarstvo i procjenitelju vrijednosti nekretnina Liviu Međurečanu, mag.ing.aedif. od studenog 2020. godine,*
- *zk.izvadak, zk ul.: 1865 K.O. Josipovac.*